

**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEBÄUDE K  
 UMBAU K 503 ZUR GASTRONOMIE**

**BESCHREIBUNG DES PROJEKTS**

Das Gebäude K der Universität Konstanz (Baujahr 1971/72) wird vom Studierendenwerk Bodensee „Seezeit“ als Mensa und Verwaltungsgebäude sowie auf der Ebene K02 von der Universität als Gymnastikraum und Archiv genutzt. Die Ebene K05 wird vom Studierendenwerk als Pastabar anteilig genutzt. Weiterhin wird von der Universität ein Seminarraum sowie ein Still- und Wickelraum betrieben. Das Studierendenwerk hat beantragt, hier eine Bistrogastonomie einzurichten.



Der neue Gastraum grenzt an den Küchenbereich auf der Ebene K05 an. Er kann von der bestehenden Anlieferungsrampe bedient werden. Der Raum an sich erhält eine offene Küche mit Selbstbedienungstheke. Die bestehende umlaufende Verglasung und die Dachterrasse gewähren den Ausblick auf den Bodensee. Die Fläche von über 230 qm kann daher sehr attraktive Gastplätze anbieten. Kleine Tagungen werden in einem Separee ermöglicht.



Die neue Gastronomie soll auch außerhalb der Öffnungszeiten der Menseria Gießberg geöffnet sein und vorwiegend der Versorgung der Studierenden dienen.

PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Da Sammeltitelprogramme abgeschafft wurden, ist die Maßnahme über Kapitel 1208 Titel 71101 zu finanzieren. Die Bauunterlage wurde amtsintern 04/2020 genehmigt. Die indizierten Gesamtbaukosten > 2,0 Mio. Euro übersteigen die Haushaltsgrenze zum Einzeltitel. Eine Weiterverfolgung des Projektes im JBP ist nicht darstellbar. Das Projekt ist zurückgestellt. Geänderte Gesamtkonzeption. Maßnahme entfällt.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF <sub>1-6</sub> )	
Bedarfsanmeldung eingereicht (Studierendenwerk)	01.03.2017	Nutzfläche Bestand	230 m <sup>2</sup>
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	230 m <sup>2</sup>
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	-	Gesamtbaukosten (GBK)	2.200.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	- Euro
Planungsauftrag erteilt (BL)	21.01.2019	Projektsonderkosten	138.000 Euro
Bauunterlage genehmigt (VBA)	22.04.2020	Erstausrüstung	- Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m <sup>2</sup> NUF <sub>1-6</sub> )	ca. 7260 Euro / m <sup>2</sup>
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPl. 12	1.875.700 Euro
Baubeginn geplant	-	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung geplant	-	Mitfinanzierung Seezeit	324.300 Euro
Übergabe geplant	-		

