

**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEB. C-D-E
SANIERUNG 1. BA**

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

In den 1972 – 75 errichteten Gebäuden C, D und E sind die Sozialwissenschaftlichen Fakultäten der Uni Konstanz untergebracht. Die Gebäude bilden den südlichen Abschluss der Gesamtanlage der Universität und sind seit 2014 als Kulturdenkmal eingetragen. C, D, E bestehen aus drei Fingern welche mit einem Querriegel verbunden sind. Zusätzlich dient dieser Querriegel als Verteiler und schließt direkt an die weiteren Universitätsbauten mit der Universitätsbibliothek an. Als erster von voraussichtlich vier Bauabschnitten soll dieser Querriegel saniert werden. Die Generalsanierung ist aufgrund erheblicher Mängel und Schadstoffbelastungen zeitnah geboten und unumgänglich.

Neben der nunmehr über 40-jährigen intensiven Nutzungsdauer und den damit verbundenen starken Abnutzungerscheinungen und zahlreichen schadhafte Stellen bei den Oberflächen ist insgesamt die gesamte Technikinstallation stark veraltet und daher abgängig. Weiter bestehen gravierende Mängel im Bereich des Brandschutzes und der Arbeitssicherheit. Daneben wurde eine erhebliche Schadstoffbelastung und Mängel in der Statik festgestellt.

Untersucht werden muss, ob eine Generalsanierung oder ein Neubau erforderlich sind. Ziel sind die heutige Anforderungen und Standards zu erreichen. (Statik, energetische Standards, etc.)

Bisher: Sanierung der vier Gebäudeteile in voraussichtlich vier Bauabschnitten. Geplante Baudurchführung erst nach Fertigstellung Neubau Gebäude X. Teilauszug Flächen aus C-D-E nach X. Sanierung von leergeräumten Gebäudeteilen. Evtl. Durchplaner und Etatisierung im StHPI 2027.



Geplanter 1.BA mit Nutzfläche ca. 3.400 m², GBK ca. 16 Mio. Euro, Baudurchführung ca. 2027-2029.

PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Vorbereitung der Maßnahme zur Aufnahme in StHPlan 2027. Aktualisierung der Grundlagen aus Maßnahmenvorb. Sanierung aus 2015.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	-	Nutzfläche Bestand	11.850 m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	nein	Gesamtbaukosten (GBK)	60.000.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	0 Euro
Planungsauftrag erteilt (BL)	27.01.2015	Projektsonderkosten	0 Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	-	Erstausstattung	0 Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPI. 12	0 Euro
Baubeginn	10/2027	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung	12/2037	Transfer Dritte	0 Euro
Übergabe	-		

