

KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEBÄUDE X NEUBAU HÖRSAAL-, SEMINAR- U. BÜROGEBÄUDE

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Der Neubau Hörsaal-, Seminar und Bürogebäude ist Voraussetzung der geplanten Generalsanierung der Geb. C-D-E. Aufgrund des hohen Auslagerungsbedarfs und der zeitlichen Dauer der Generalsanierung muss vor Beginn der Sanierungsmaßnahme der Neubau fertiggestellt sein. Nach eingehenden Untersuchungen und unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit ist neben der interimswise Flächenunterbringung eine dauerhafte Auslagerung von Büroräumen und Seminarräumen erforderlich. Dies gilt vor allem im Hinblick auf weitere notwendige Sanierungen auf dem Universitäts-campus und damit die Geb. C-D-E nicht mehr der Versammlungsstättenverordnung unterliegen. Dadurch ergeben sich für die Universität erhebliche Erleichterungen bei der Organisation und Durchführung des Lehr- und Gebäudebetriebs. Der Flächenbedarf an Seminarräumen kann in dem Neubau optimiert und dem tatsächlich benötigten Bedarf an Raumtypen mit entsprechender Platzanzahl angepasst werden. Für die Wissenschaftler werden Doppelbüros, Besprechungsräume und Nebenflächen benötigt, die im Neubau untergebracht werden. Weiter besteht gemäß der HIS Auslastungsuntersuchung von 2012 an Lehrräumen an der Universität Konstanz ein Bedarf von einem Hörsaal mit bis zu 400 Plätzen. Der Bedarf an Flächen umfasst zudem studentische Arbeitsplätze, Veranstaltungsflächen und eine Cafeteria.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Baubeginn erfolgt (Leistungsphase 8). Die Leistungsphasen 5-7 laufen baubegleitend parallel. Baupreisbedingte Mehrkosten im ersten Ausschreibungspaket. Spatenstich am 26.04.23.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	22.06.2016	Nutzfläche Bestand	- m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	31.05.2016	Nutzfläche Bedarf	8.115 m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	29.12.2016	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	ja	Gesamtbaukosten (GBK)	69,1 Mio. €
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	31.07.2017	Risikovorsorge (nicht enthalten)	12,5 Mio. €
Planungsauftrag erteilt (FM)	18.06.2018	Projektsonderkosten	11,1 Mio. €
Bauunterlage genehmigt (BL)	04.01.2021	Erstausrüstung	7,5 Mio. €
Bauunterlage etatisiert (FM)	StHPI 2022	Verknüpfungswert(GBK/m ² NUF ₁₋₆)	7.614 Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)		FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPI. 12, inkl. Risiko	81,3 Mio. Euro
Baubeginn	01-2023	Transfer UNI	- Euro
Baufertigstellung	12-2026	Transfer Dritte	- Euro
Übergabe	03-2027		

