

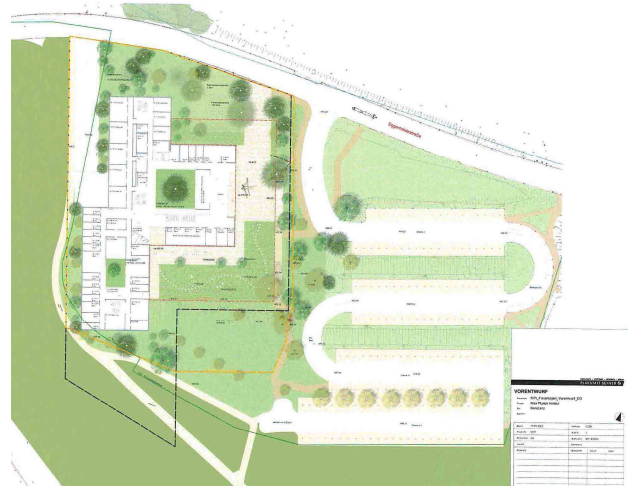
KONSTANZ, UNIVERSITÄT, NEUBAU MPI FÜR VERHALTENSBIOLOGIE AUF DEM UNIVERSITÄTSCAMPUS

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Maßnahme Neubau des Max-Planck-Institutes für Verhaltensbiologie auf dem Universitätscampus ist ein Projekt, das von der Max Planck Gesellschaft errichtet wird. Für den Forschungszweck wird ein Institut mit einem Bedarf von 7.500 m² Nutzfläche für 330 Beschäftigte errichtet werden. Das Institut wird Tierhaltungs- und Tierexperimentalräume enthalten sowie Labore und Büroräume und alle notwendigen Nebenräume und Lager. Angedacht ist, dass mit der Ansiedlung weitere Infrastrukturen mitbenutzt werden können. So z.B. die Mensa, Hörsäle, Buslinien, PKW-Stellplätze und Weitere.

Als Baufeld wurde ein Teil des Parkplatz Nord eruiert.

Derzeit wird ein Erbpachtvertrag mit der MPG ausgearbeitet.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Bearbeitung Vorplanung LP 2 in 2022, Präsentation Planungsstand Anfang 2023. Geplanter Baubeginn in 2024. Abstimmungstermin zusammen mit FM zeitnah.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	-	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	7.500-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich MPI	03/20-	Gesamtbaukosten (GBK)	0 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	- Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	-	Projektsonderkosten	-Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	-	Erstausstattung	- Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPl. 12	Euro
Baubeginn	07/23-	Transfer UNI	Euro
Baufertigstellung	05/26-	Transfer Dritte	100%Euro
Übergabe	06/26-		

